

**Marcel·lí Reyes i Vidal**, regidor i portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana a l'Ajuntament de Gavà,

En relació a la proposta d'aprovació de la Modificació del PAU Central Mar inclosa al punt 8è de l'ordre del dia del Ple municipal convocat per al proper 29 de març,

D'acord amb l'establert a l'article 66 del Reglament Orgànic Municipal,

FORMULO

La següent

**ESMENA**

---

En base als següents fonaments:

### **1. Mancances en l'esment dels antecedents**

- 1.1. Els antecedents exposats a la memòria del Programa d'Actuació Urbanística (PAU) que ara es vol modificar no són complerts.
- 1.2. Així, la memòria no esmenta que el Pla Parcial del sector Central Mar va ser objecte d'una modificació puntual aprovada definitivament el 14 de novembre de 2001 i publicada al DOGC núm. 3565 de 31.01.2002, expedient 2001/2472.
- 1.3. En relació amb aquesta darrera modificació, cal assenyalar que el 27 de juliol de 2006, la Secció tercera de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), va resoldre estimar el recurs contenciós administratiu interposat contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 14 de novembre de 2001, pel qual va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla parcial del sector Central Mar a l'àmbit del carrer Tellinaires i passeig marítim, declarant nul l'acord i la modificació esmentats.
- 1.4. Els antecedents no indiquen que la raó de la nul·litat de l'esmentada modificació del Pla Parcial realitzada l'any 2001 era precisament la no adequació amb el PAU del sector.
- 1.5. La raó principal de l'actual modificació del PAU, doncs, arrenca de l'esmentada sentència de nul·litat de l'any 2006. És a dir, atès que la modificació del PP realitzada l'any 2001 era nul·la de ple dret per la manca d'adequació al PAU vigent, es pretén ara modificar el PAU per tal que la sentència del TSJC de 2006 no tingui conseqüències pràctiques.
- 1.6. Entenem que ens trobem davant d'un possible frau legal, atès que la capacitat discrecional de l'Ajuntament ve en aquest cas dirigida per la voluntat de saltar-se una sentència ferma del TSJC.

### **2. Extemporaneïtat de l'informe aportat**

- 2.1. La proposta de modificació que se sotmet a informació pública va ser aprovada inicialment el 13 de febrer de 2006.

- 2.2. No obstant això, s'aporta a l'expedient un informe del Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme datat el 3 d'octubre de 1997.
- 2.3. És evident, doncs, que l'esmentat informe no va ser evacuat en relació a la modificació del PAU que ara es porta a terme, i per tant la seva inclusió a l'expedient és totalment extemporània.
- 2.4. Cal doncs, que l'Ajuntament sol·liciti i obtingui de nou, de les administracions competents, nous informes referents a l'actual modificació del PAU.

### **3. Improcedència de l'actual acord per derogació del DL 1/1990**

- 3.1. Tal com explica la memòria de la present modificació del PAU, al segon paràgraf del capítol 2 de la memòria (pàgina 2), per a la present modificació del PAU, l'Ajuntament de Gavà es basa en el Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, que el seu article 28 estableix que l'ordenació dels sòls urbanitzables no programats s'efectuaran mitjançant Programes d'Actuació Urbanística.
- 3.2. Això no obstant, cal indicar que l'esmentat DL 1/1990, de 12 de juliol, va ser derogat pel Parlament de Catalunya, d'acord amb la Disposició Final Onzena de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya (DOGC núm. 3600 - 21/03/2002 - Pàg. 5053). Tot i que l'esmentada Llei 2/2002 va ser modificada l'any 2005 i té actualment el redactat donat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, la derogació del DL 1/1990 no va ser –ni podia ser– reconsiderada.
- 3.3. De fet, quan es tracta d'antics PAU –figura que a l'actual ordenament jurídic vigent no existeix– la figura jurídica que cal adoptar per modificar-los és la dels Plans parcials de Delimitació, tal com indica el DL 1/2005, o bé mitjançant els Programes d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM).
- 3.4. En qualsevol cas, l'Ajuntament de Gavà no pot procedir a la modificació del PAU del sector Central Mar d'acord amb l'establert en una legislació derogada i, per tant, no vigent.

---

El Ple de l'Ajuntament de Gavà

#### **Acorda:**

- Deixar sense efecte l'aprovació de la modificació del PAU Central Mar, ja que es fa, segons explica ma mateixa Memòria, d'acord amb un Decret Legislatiu derogat.

---

El Ple decidirà,

Gavà, 26 de març de 2007

Marcel·lí Reyes i Vidal  
Portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya

---

IL·LM. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ